

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

§ 308

Vaiheasemakaavaehdotuksen asettaminen nähtäville: Kaava nro 8802, Tesomajärvi, Tesomankuja 1 ja 7

TRE:7913/10.02.01/2019

Valmistelija / lisätiedot:
Hanna Montonen

Valmistelijan yhteystiedot

Kaavoitusarkkitehti Katariina Korte, puh. 040 806 2647, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Lisätietoja päätöksestä

Hallintosihteeri Jonna Koivumäki, puh. 040 124 1626, etunimi.sukunimi@tampere.fi

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin.

Esittelijä: Mikko Nurminen, Johtaja

Päätösehdotus

Asemakaavaehdotus nro 8802 (päivätty 13.2.2020) hyväksytään asetettavaksi nähtäville.

Perustelut

Kaupunkiympäristön palvelualue on valmistellut 13.2.2020 päivätyn vaiheasemakaavan nro 8802. Asian hyväksyminen kuuluu yhdyskuntalautakunnan toimivaltaan.

Lisätietoja osoitteessa: <http://www.tampere.fi/cgi-bin/kaava/kaavadoc?8802>

Dno: TRE:7913/10.02.01/2019

Kaavan laatija

Tampereen kaupunki, Kaupunkiympäristön suunnittelu, asemakaavoitus, kaavoitusarkkitehti Katariina Korte.

Vaiheasemakaavan muutoksessa poistuu tontin 9 pysäköintioikeus naapuritonteille. Muita muutoksia ei vaihekaavassa ole.

Kaava-alueen sijainti ja luonne

Kaava-alue sijaitsee noin 7,5 kilometrin etäisyydellä Tampereen keskustasta. Suunnittelualueen eteläpuolella on Tesomankatu, itäpuolella Tesoman valtatie ja pohjois-länsisivulla Tesomankuja sekä kerrostaloasumista. Tontilla 3804-11 toimii Tesoman liikekeskus. Tesoman valtatie toisella puolella sijaitsee Tesoman koulu. Voimassa olevassa kaavassa asuinkerrostalotontilla on oikeus pysäköidä liike- ja hyvinvointikeskus Westerin (tontit 11 ja 14) sekä liikekeskus Ahman (tontti 13) tontille. Tontin vaadittavat autopaikat on sijoitettu asuinrakennuksen alapuolella olevaan pysäköintihalliin.

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Asemakaavan tavoitteet

Tavoitteena on vaiheasemakaavalla poistaa tontilta 3804/9 oikeus sijoittaa pysäköintipaikkojaan tonteille 3804/11, 13 ja 14. Tämä on mahdollista, koska tontin 3804/9 kaikki normin mukaiset pysäköintipaikat on pystytty sijoittamaan omalle tontille.

Vaiheasemakaava luonnoksesta ei saatu palautetta.

Asemakaavamuutoksella ei ole vaikutuksia yritystalouteen.

Kiinteistötoimella ei ole hankkeesta huomautettavaa.

Asemakaava voidaan toteuttaa sen saatua lainvoiman.

Tiedoksi

Sirpa Lehtonen, Jaana Huttunen

Liitteet

1 Liite yla 24.11.2020 Vaiheasemakaava

2 Liite yla 24.11.2020 Selostus

3 Liite yla 24.11.2020 Seurantalomake

Oheismateriaali

1 Oheismateriaali yla 24.11.2022 Voimassa oleva asemakaava

Nähtävilläolo ja tiedoksianto asianosaiselle

Pöytäkirja asetetaan nähtäväksi 27.11.2020 kaupungin internetsivuille www.tampere.fi

Päätös on lähetetty sähköpostilla 26.11.2020

Tampere
26.11.2020

Jonna Koivumäki
Hallintosihteeri

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu päätöksentekojärjestelmässä.

Muutoksenhakukielto

§308

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

-vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)

-virka- tai työsopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)

-etuusto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)